

# Hausordnung

Liebe Gäste,

wir heißen Sie in unserer Ferienunterkunft herzlich willkommen und wünschen Ihnen einen erlebnisreichen und erholsamen Aufenthalt!

Mit unserer Unterkunft möchten wir Ihnen die Basis für unbeschwerte und entspannte Tage bieten. Damit dies nach Möglichkeit immer gelingt, ist es erforderlich, dass unsere Gäste die Hausordnung kennen und einhalten. Mit Ihrer Buchung akzeptieren Sie diese Hausordnung und tragen dafür Sorge, dass Sie und alle Mitreisenden die Hausordnung einhalten. Wir bedanken uns im Voraus für Ihre Mitwirkung!

Sollten Sie noch Fragen zu dieser Hausordnung haben, können Sie uns schreiben.



## **RUHEZEITEN**

---

In unserer Ferienunterkunft sind die öffentlichen Ruhezeiten, wie Mittags- und Sonntagsruhe einzuhalten. Aus Rücksicht und im Sinne einer guten Nachbarschaft ist außerdem täglich zwischen 22.00 Uhr und 7.00 Uhr Nachtruhe zu halten. Die Öffnungszeiten des Schwimmbads entnehmen Sie bitte dem Aushang an der Eingangstüre.



## **RAUCHEN**

---

Das Rauchen ist in unserer Ferienunterkunft sowie im gesamten Gebäude nicht erlaubt. Begeben Sie sich dazu bitte in den Außenbereich und nutzen Sie dort einen Aschenbecher. Die vollständig abgekühlten Zigarettenreste entsorgen Sie bitte im Restmüll. Sollte es zu Brandflecken oder -löchern kommen, melden Sie dies bitte umgehend bei uns als Vermieter. Die Reparaturkosten für die entstandenen Schäden haben Sie als Mieter zu tragen.



## **INTERNET**

---

In unserer Ferienunterkunft steht Ihnen kostenlos ein Internetzugang zur Verfügung. Den Zugangscode dafür ist in der Wohnung hinterlegt. Die Nutzung dieses Internetzugangs erfolgt dabei auf eigene Gefahr. Wir als Vermieter übernehmen keinerlei Haftung für jegliche Ihrer Aktivitäten im Internet.



## **HAUSTIERE**

---

Das Halten von Haustieren ist in unserer Ferienwohnung nicht erwünscht. Für das gesamte Haus gibt es kein Haustierverbot, es besteht aber im Bereich des Hauses und der Umgebung eine Leinenpflicht für Hunde.



## **BESUCHER**

---

In der Ferienunterkunft dürfen sich aus Sicherheitsgründen maximal 6 Personen (4 Mieter und 2 Besucher) aufhalten. Sollten Besucher ebenfalls in der Ferienunterkunft übernachten, müssen Sie diese vorher beim Vermieter anmelden. Die Anmeldung der Besucher kann dabei telefonisch oder per E-Mail erfolgen. Pro Besucher und Übernachtung werden dann Kosten in Höhe von 50,- Euro fällig. Die Besucher haben sich dann ebenfalls an diese Hausordnung zu halten.



## **VERANSTALTUNGEN UND PARTYS**

---

Größere Veranstaltungen und Partys sind in unserer Ferienwohnung grundsätzlich untersagt. Jedes Treffen von mehreren Personen in unserer Ferienunterkunft hat die entsprechenden Bedingungen dieser Hausordnung zu erfüllen.



## **MÜLLTRENNUNG UND ENTSORGUNG**

---

Da wir zur Mülltrennung verpflichtet sind, bitten wir Sie, in unserer Ferienunterkunft ebenfalls den Müll zu trennen. Dafür stehen Ihnen entsprechende Entsorgungsmöglichkeiten für Restmüll inklusive Bioabfälle (grüne Tonne am Haupteingang) und Plastik inklusive Blech/Dosen (gelbe Tonne am Haupteingang) zur Verfügung. Auch neue Mülltüten sind in der Ferienunterkunft vorhanden, die Sie bei Bedarf verwenden sollten.

Papier, Kartonagen und Glas muss vom Mieter im Tal im Wertstoffhof an der Rückseite vom Hotel Bachschmied selbst und komplett in den entsprechenden Containern entsorgt werden. Werfen Sie außerdem nie Essensreste, Müll oder Hygieneartikel in die Toilette oder andere Abflüsse. Entsorgen Sie Ihren Müll ausschließlich in den dafür vorgesehenen Behältern.



## SICHERHEIT

---

Aus Sicherheitsgründen sind sämtliche Eingangstüren der Ferienunterkunft grundsätzlich geschlossen zu halten. Zudem muss die Wohnungstür beim Verlassen zugeschlossen werden. Die Fenster sollten ebenfalls beim Verlassen der Ferienunterkunft sowie nachts geschlossen sein. Im Sinne des Brandschutzes ist zudem darauf zu achten, dass die Fluchtwege nicht blockiert sind. Die Wohnung verfügt über keinen Rauchmelder. Eine Brandschutzdecke ist vorhanden. Auch Heizung, Licht und andere Vorrichtungen sollten immer ausgeschaltet werden, insofern sie nicht genutzt werden. Dies gilt ebenfalls für elektrische Geräte.

### Lüften

Im Sinne des Infektionsschutzes ist es nötig, die Ferienunterkunft ausreichend zu lüften. Öffnen Sie dafür mehrmals täglich für 5 bis 10 Minuten die Fenster. So kann auch eine Schimmelbildung effektiv verhindert werden.

### Außenbereich

Gegenstände im Außenbereich, wie Sonnenschirme oder Ähnliches, sind bei starkem Wind und über Nacht zu schließen, um Schäden zu vermeiden und Ihre Sicherheit zu gewährleisten.

### Grillen

Es gibt die Möglichkeit auf dem Platz vor dem Seiteneingang zu grillen. Auf der Terrasse ist das Grillen mit Holzkohle oder Brandbeschleuniger verboten. Entsorgen Sie nach dem kompletten Abkühlen die Asche und sonstige Reste im Restmüll.

### Notfallkontakte

Im Notfall kontaktieren Sie bitte die Polizei oder die Feuerwehr mit der in Europa einheitlich geltenden Rufnummer 112. Das nächstgelegene Krankenhaus befindet sich in Zell am See.



## PARKEN

---

Für Ihren Aufenthalt bei uns in der Ferienunterkunft steht Ihnen **ein** nicht gekennzeichnete Parkplatz für Ihr Auto zur Verfügung. Bei mehreren Autos können diese bei Platznot weiter unten im Tal geparkt werden. Der Parkplatz vor dem Geräteschuppen muss immer für den Hausmeister freigehalten werden. Bitte achten Sie darauf, dass Sie beim Parken andere Fahrzeuge, Nachbarn oder Gehwege nicht blockieren. Bitte beachten Sie außerdem, dass wir als Vermieter nicht für das auf dem Parkplatz abgestellte Fahrzeug und dessen Inhalt haften.



## REINIGUNG

---

Für die Reinigung der Ferienunterkunft sind Sie während Ihres Aufenthaltes selbst verantwortlich. Diese ist nicht in der Endreinigung enthalten. Für die notwendigen Reinigungsarbeiten stehen Ihnen entsprechende Reinigungsmittel und -geräte in der Ferienunterkunft zur Verfügung. Vor der Abreise fallen ebenfalls einige Reinigungsarbeiten an. Diese finden Sie im Abschnitt „An- und Abreise“ aufgelistet.



## SCHÄDEN

---

In der Ferienunterkunft entstandene Schäden sind dem Vermieter schnellstmöglich zu melden. Schäden, die erst nach Ihrer Abreise festgestellt werden, können wir nicht akzeptieren. Handelt es sich um kleinere Schäden, wie etwa ein zerbrochenes Glas, übernehmen wir als Vermieter den Ersatz. Für größere Beschädigungen der Ausstattung oder der Ferienunterkunft haften jedoch Sie als Mieter. Um Schäden zu vermeiden, sehen Sie bitte davon ab, Möbel zu verrücken, und meiden Sie andere potenzielle Gefahrenquellen.



## SCHLÜSSEL

---

Bei der Anreise erhalten Sie 1 Schlüssel für die Ferienunterkunft. Bitte geben Sie den Schlüssel nie aus der Hand. Sollten Sie den Schlüssel verlieren, melden Sie dies umgehend bei uns. Für den Aufwand der Wiederbeschaffung fallen anschließend Kosten in Höhe von 100,- Euro an, die Sie als Mieter tragen.



## AN- UND ABREISE

---

Um sicherzustellen, dass die Ferienunterkunft optimal für unsere Gäste vorbereitet ist, können Sie am Anreisetag ab 15 Uhr einchecken.

Am Abreisetag ist die Ferienunterkunft dann bis 10 Uhr zu räumen und in einem ordnungsgemäßen Zustand zu hinterlassen. Dazu gehört:

- Kühlschrank leeren und trocken auswischen
- Geschirr säubern und trocken an seinen Platz zurückstellen
- Restliche Lebensmittel entsorgen
- Hausmüll in die vorgesehenen Müllbehälter entsorgen, Glas und Papier in den Wertstoffhof bringen

- Falls nötig benutzte Geräte und Einrichtungen reinigen
- Genutzte Möbel ordentlich an ihren Platz zurückstellen
- Elektrogeräte ausschalten, Kühlschrankschranktür öffnen
- Spannbetttücher abziehen und im Schlafzimmer belassen
- Sämtliche Fenster und Balkontüren schließen, elektrische Jalousie schließen, Heizkörper auf Position \* zurückdrehen, Wohnungstür abschließen

Diese Hausordnung dient dazu, dass Sie einen möglichst angenehmen und sicheren Aufenthalt in unserer Ferienunterkunft genießen können. Die Einhaltung der Hausordnung ist somit unerlässlich. Ein Verstoß gegen diese Hausordnung ist ein Verstoß gegen die Mietbedingungen, die im Mietvertrag festgelegt sind. Wir bitten Sie dies zu beachten und wünschen Ihnen einen erholsamen Aufenthalt und eine schöne Zeit bei uns!

Die Hausordnung wurde vom Mieter zur Kenntnis genommen und ist somit rechtskräftig.